



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **28ης/2015 Συνεδρίασης**
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **392/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 292/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου: «Κανονιστική διάταξη για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου»

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **21^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30196/16-10-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **29**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα και Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Κατούφα και Α. Καζάνη, πριν τη συζήτηση του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας και πριν τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου επί του **6^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 30034/16-10-2015 εισήγηση από το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 215/2015 απόφαση της 14^{ης}/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 7^η/7/2015, εγκρίθηκε ομόφωνα το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορούσε στην «Έκδοση κανονιστικής διάταξης για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου».

Στην προτελευταία παράγραφο του αποφασιστικού τμήματος της εν λόγω απόφασης, αναφέρονται τα εξής:

«Επίσης θα τεθούν κανόνες λειτουργίας στην χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και κυρώσεις για τους παραβάτες, βάσει του υπάρχοντος νομικού πλαισίου».

Η ως άνω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπεβλήθη στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση και συζητήθηκε κατά την διάρκεια της 20^{ης}/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως θέμα 3^ο, εκδόθηκε δε η υπ' αριθμ. 292/2015 απόφαση, με την οποία αντικαταστάθηκε η ως άνω αναφερόμενη παράγραφος της υπ' αριθμ. 125/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως εξής:

«Να επισημανθεί ότι η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου μπορεί να αφαιρεθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα κάτωθι:

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τρόπο, όπως απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του δήμου Χαλανδρίου.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω και τη διαπίστωση της σχετικής παράβασης από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Δήμου, επιβάλλεται πρόστιμο κατ' εφαρμογήν των διατάξεων των νόμων 1828/1989 και 1900/1990 για την αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου.

Σε περίπτωση υποτροπής, ανακαλείται προσωρινά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων με απόφαση της Επιτροπής ποιότητας ζωής. Αν και μετά από αυτήν την κύρωση συνεχίσει η παράβαση, ανακαλείται οριστικά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο διέπει τη διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ».

Εν συνεχεία, η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στο Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Νομικών προσώπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για έγκριση και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 58742/32608/31-8-2015 απόφαση της Ασκούσης Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η οποία **ακυρώνει μερικώς** την υπ' αριθμ. 292/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε δύο σημεία και με το εξής σκεπτικό:

1. Η ανάκληση της άδειας παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι αρμοδιότητα του Δημάρχου και όχι της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
2. Σε περίπτωση υποτροπής (αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου) δεν ανακαλείται η άδεια παραχώρησης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αλλά ο Δήμος με συνεργείο του αφαιρεί κάθε αντικείμενο που βρίσκεται εντός του χώρου αυτού.

Η υπηρεσία διαβίβασε την ως άνω απόφαση προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αριθμ. 28336/2-10-2015 προς ενημέρωση και γνωμοδότηση επί του θέματος.

Την 6^η/10/2015, η Νομική Υπηρεσία, με ταυτάρημο έγγραφό της, διαβίβασε στο Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων ενημερωτικό σημείωμα της δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας - Ιωάννας Διαμαντή, σύμφωνα με το οποίο **δεν συντρέχει λόγος προσφυγής** κατά της υπ' αριθμ. 58742/32608/2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Κατόπιν τούτων, η υπηρεσία εισηγήθηκε προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την τροποποίηση της 215/2015 απόφασης της Επιτροπής της 14^{ης}/2015 συνεδρίασης ως εξής, η οποία συζητήθηκε στην 20^η συνεδρίαση της Επιτροπής την 13^η/10/2015 και ελήφθη η υπ' αριθμ. 183/2015 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, καθώς και την συνημμένη υπ' αριθμ. 183/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η υπηρεσία ζητά την τροποποίηση της 292/2015 απόφασής αντικαθιστώντας την κάτωθι παράγραφο της:

«Να επισημανθεί ότι η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου μπορεί να αφαιρεθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα κάτωθι:

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τρόπο, όπως απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του δήμου Χαλανδρίου.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω και τη διαπίστωση της σχετικής παράβασης από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Δήμου, επιβάλλεται πρόστιμο κατ' εφαρμογήν των διατάξεων των νόμων 1828/1989 και 1900/1990 για την αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου.

Σε περίπτωση υποτροπής, ανακαλείται προσωρινά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων με απόφαση της Επιτροπής ποιότητας ζωής. Αν και μετά από αυτήν την κύρωση συνεχίσει η παράβαση, ανακαλείται οριστικά η άδεια τραπεζοκαθισμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο διέπει τη διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.»

Με το παρακάτω κείμενο, όπως και στην απόφαση της Επιτροπής

«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο που θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται **μέχρι και δύο φορές** και αν διαπιστωθεί **για τρίτη φορά** αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.

Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της **εξόφλησης** του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους). Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων **συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου)** και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης», Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο **«Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποιήσεώς του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.** Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.»

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει Κατά πλειοψηφία**

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 292/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30034/16-10-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και την υπ' αριθμ. 183/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των ανωτέρω το πλήρες κείμενο της παρούσης με ενσωμάτωση της τροποποίησης έχει ως ακολούθως:

Με την υπ' αριθμ. 125/07-07-2015 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα ενέκρινε την κατωτέρω κανονιστική διάταξη, για χώρους όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο εντός των ορίων της περιοχής, που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε Κ.Υ.Ε. αναψυχής εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου και αναφέρει τα εξής:

Η έκδοση της παρούσας κανονιστικής απόφασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α' /08-06-2006), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, που λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Επί πλέον στο ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη»(ΦΕΚ 87/Τ. Α' /07-06-2010) και στις διατάξεις του άρθρου 73 περί της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και των αρμοδιοτήτων αυτής ορίζεται στην παρ. 1Β, ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Συνεπώς στα πλαίσια του άρθρου 79 παρ. 2 του ΚΔΚ στο οποίο ορίζεται ότι για τη διαμόρφωση της εισήγησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει υπόψη της, τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμοδίων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων, ο Δήμος κάλεσε σε δημόσια διαβούλευση τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών.

Με βάση τα προηγούμενα από όπου προκύπτει το αναφαίρετο δικαίωμα της ΕΠΖ να εισηγείται κανονιστικές διατάξεις και με βάση το γεγονός ότι:

- 1. Τη διαβούλευση μετά από κάλεσμα του προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τα καταστήματα των πεζοδρόμων και με το προεδρείο του συλλόγου τους στο κτήριο των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις αρχές Οκτωβρίου.*
- 2. Την παρουσίαση της μελέτης κορεσμού του κέντρου στην συνέλευση του Σωματίου Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Χαλανδρίου καθώς και της παρούσης κανονιστικής στις αρχές Ιουνίου.*
- 3. Την ηλεκτρονική επιστολή με προτάσεις επί των κανονιστικών που αποστάλθηκε στις 11/6 στον πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από το εν λόγω σωματείο.*
- 4. Την επιστολή του Αστυνομικού Τμήματος με αριθ. Πρωτ. 17173/17-6-2015 που αφορά σχολιασμό και προτάσεις για τις κανονιστικές διατάξεις.*
- 5. Την επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ με αρ. πρωτ. 13/728 - 21/5 σχετικά με τις διακοπές ρεύματος στο κέντρο της πόλης την περίοδο των γιορτών των Χριστουγέννων του 2014.*
- 6. Τη διαβούλευση με τους κατοίκους του κέντρου στην ίδια αίθουσα την 1/4/2014 όπου υπήρξε συζήτηση για τα ζητήματα των ΚΥΕ.*
- 7. Τη συνεδρίαση της επιτροπής διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 14/7 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου και γνωμοδότησε πάνω σε αυτές τις κανονιστικές.*
- 8. Τη σειρά μετρήσεων για τις συνθήκες στάθμευσης στο κέντρο και την εκτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου από τον σύμβουλο μελετητή συγκοινωνιολόγο του Δήμου Χαλανδρίου Θ. Μαυρογιώργη.*

9. Τις δύο σειρές μετρήσεων θορύβου σε 32 συνολικά σημεία νυχτερινές ώρες από ερευνητές του Εργαστηρίου Ακουστικής τεχνολογίας του τμήματος των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του ΕΜΠ.
10. Την οργάνωση από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του αρχείου ειδοποιήσεων και καταγγελιών του δήμου Χαλανδρίου προκειμένου να εξαχθούν στατιστικά στοιχεία για αυτό.
11. Τη βοήθεια της ομάδας ελέγχου που έχει ιδρυθεί από την αρχή της χρονιάς όπου με την καθοδήγηση της ΤΥ οργανώθηκαν το σύνολο των καταγραφών της υφιστάμενης κατάστασης (απογραφή ΚΥΕ, καταγραφή θαμώνων).

Η τοπική αυτή κανονιστική απόφαση συνιστά 'αυτοδέσμευση' του Δήμου σχετικά με τον τρόπο, πού θα ασκήσει δια των αρμοδίων οργάνων του την διακριτική του ευχέρεια βάσει του νομικού πλαισίου, για την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και βάσει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Σύμφωνα με την προσαρτώμενη μελέτη τεκμηρίωσης (Μελέτη κορεσμού ΚΥΕ παρατηρείται ιδιαίτερα υψηλή συγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις κατηγορίες «Εστίαση» – «Αναψυχή» σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και οδούς της περιοχής του Κέντρου της πόλης.

Τεκμηρίωση – πλήρης εμπειριστατωμένη μελέτη κορεσμού

Συγκεκριμένα με βάση τα στοιχεία της εν λόγω μελέτης όπως αυτά παρουσιάζονται σε αυτήν όπως:

1. Την καταγραφή των υπαρχόντων ΚΥΕ στο κέντρο της πόλης όπου σε σύνολο 237 υπαρχόντων ΚΥΕ υπάρχουν 88 καταστήματα Εστίασης και 85 Αναψυχής Καφέ Μπαρ (ΜΚ – κεφ 2 σελ 6-7).
2. Την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε 37 οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου σύμφωνα με το αντίστοιχο γράφημα (ΜΚ – κεφ 2 σελ 9).
3. Την καταγραφή του συρρέοντος κόσμου στο κέντρο του Χαλανδρίου όπου μετρήθηκαν πάνω από 3.500 θαμώνες σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης συγκεκριμένες ώρες και με πιθανή εκτίμηση του συνολικού αριθμού ατόμων που βρίσκονται τις βραδινές ώρες σε άνω των 5.000 (ΜΚ κεφ 3 σελ 12).
4. Την αύξηση των παράνομα σταθμευμένων αυτοκινήτων επί της οδού Αγ. Παρασκευής κατά 22% (ΜΚ – κεφ 4 σελ 16).
5. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για τα βράδια του Σαββάτου στο ίδιο δρόμο (ΜΚ – κεφ 4 σελ 17).
6. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για την οδό Σωκράτους για το βράδια του Σαββάτου (ΜΚ – κεφ 4 σελ 21).
7. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Αριστοφάνους από το 9% που ήταν το 2013 στο 47% της συνολικής ζήτησης το 2015 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23).
8. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης κατά 17% στην οδό Αριστοτέλους σε σχέση με το 2013 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23).
9. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Κολοκοτρώνη που έχει φτάσει στο 73% της ζήτησης (ΜΚ κεφ 4 σελ 23).
10. Την καταγραφή παρανόμως σταθμευμένων αυτοκινήτων πλέον και επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου (ΜΚ κεφ 4 σελ 23).
11. Την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων το Σάββατο που εκφράζουν μετακινήσεις με σκοπό την αναψυχή (ΜΚ κεφ 5 σελ 27).
12. Τη συνεισφορά της κυκλοφοριακής κίνησης που προκύπτει στην ρύπανση της ατμόσφαιρας του κέντρου (ΜΚ κεφ 6 σελ 36).
13. Τη μέτρηση θορύβου σε ΚΥΕ Εστίασης και Αναψυχής σε κοινόχρηστους χώρους που τους γειτνιάζουν όπου οι max ηχοστάθμες που μετρήθηκαν ξεπερνούν τα όρια των 80db σε 16 από τις 32 μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν βραδινές ώρες στο κέντρο της πόλης (ΜΚ κεφ 7 σελ 40 – 42 – 43).

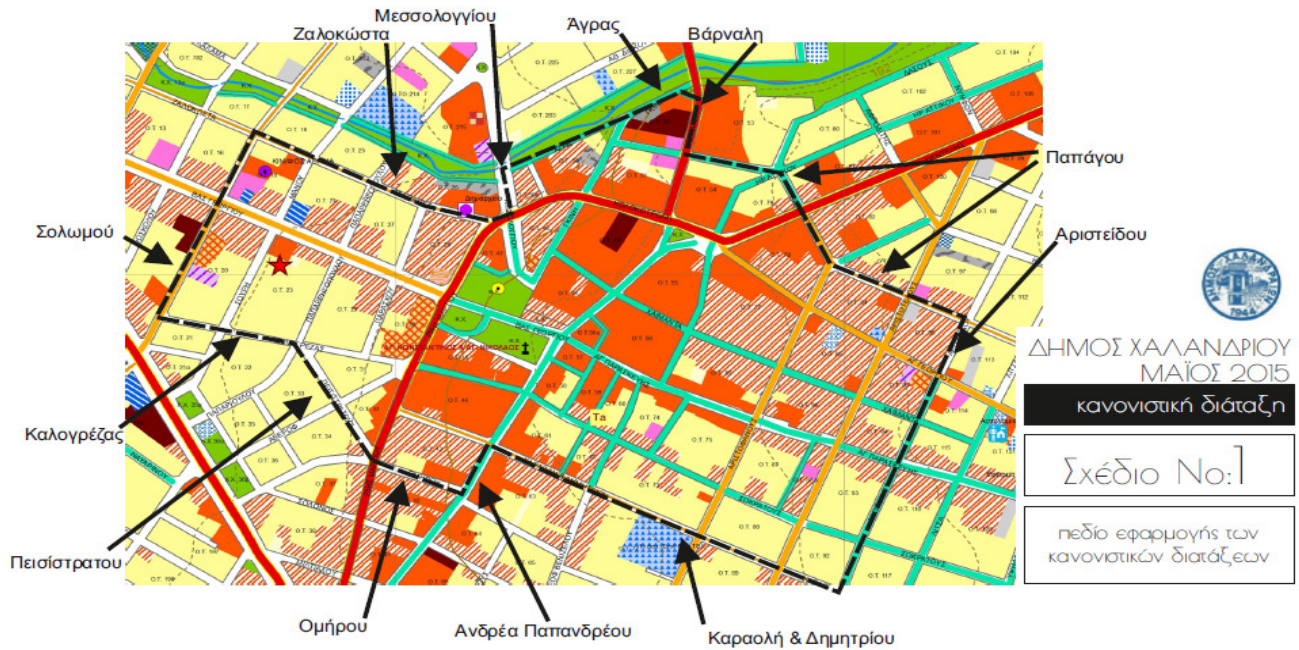
14. Τη διαπίστωση ότι όπως και στο Χαλάνδρι, σε αναλογία και με αντίστοιχα αστικά κέντρα, οι διαφανείς προσόψεις και οι συνθήκες ημι-υπαίθριας λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πυκνότητα των εγκαταστάσεων και η ανάμιξή τους με κτίρια κατοικιών μπορούν να αποτελέσουν βασικές αιτίες ηχητικών οχλήσεων καταστρατηγώντας την επιβεβλημένη ακουστική άνεση των περιοίκων αλλά και των καλών και μη επιβλαβών ακουστικών συνθηκών για τους θαμώνες και τους εργαζόμενους. (ΜΚ κεφ 7 σελ 41).
15. Το γεγονός ότι οι μετρήσεις θορύβου χαρακτηρίζονται επιστημονικά ως απαράδεκτες για στάθμες άνω των 81db (ΜΚ κεφ 7 σελ 43).
16. Το γεγονός ότι σε σύνολο 500 περίπου μηνύσεων για ΚΥΕ το 90% αυτών αφορά καταστήματα εστίασης και αναψυχής.
17. Το γεγονός ότι σχεδόν οι μισές από αυτές αφορούν παραβιάσεις αδειών χρήσης μουσικών οργάνων (168 ή 34.6%) και παραβιάσεις διατάραξης κοινής ησυχίας (82 ή 16,8% - ΜΚ κεφ8 σελ. 47).
18. Το γεγονός ότι υπήρξαν 85 μηνύσεις για καταστήματα που λειτουργούσαν χωρίς άδεια (ΜΚ κεφ 8 σελ 47).
19. Την καταστροφή, τις φθορές και την κακή χρήση κάδων απορριμμάτων στην πέριξ του κέντρου περιοχή (ΜΚ κεφ 9 σελ 49).
20. Την αυξημένη ποσότητα οργανικών στους κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στο κέντρο του Χαλανδρίου (ΜΚ κεφ 9 σελ 49).
21. Την αδυναμία του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας να διαχειριστεί την ζήτηση σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και περιόδους του έτους με βάση την πρόσφατη εμπειρία (ΜΚ κεφ 9 σελ 50).

32-31-30-29-23-20-19-24-27-28-50-50^α-51-52-54-79-78-49-55-77-46-56^α-56-76-75-74-60-59-58-57-61-62-73-88-87-87^α-96-95-84-94-93-92-43-44-45

Καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι που αυτά περιβάλλουν όπως φαίνεται στο Σχέδιο Νο1: πεδίο εφαρμογής των κανονιστικών διατάξεων

που συνοδεύει την παρούσα διάταξη ως περιοχή με οικοδομικά τετράγωνα κορεσμένα σε ΚΥΕ που σχετίζονται με πάσης φύσης δραστηριότητα Εστίασης και Αναψυχής. Το αυτό ισχύει και για τις οδούς Αγ. Παρασκευής (από την Αριστείδου μέχρι την πλατεία Κέννεντυ) και την οδό Β. Γεωργίου (από την οδό Σολωμού μέχρι την Κηφισίας).

Με βάση αυτό ορίζονται τα κάτωθι που σχετίζονται με την λειτουργία και την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε αυτήν την περιοχή:

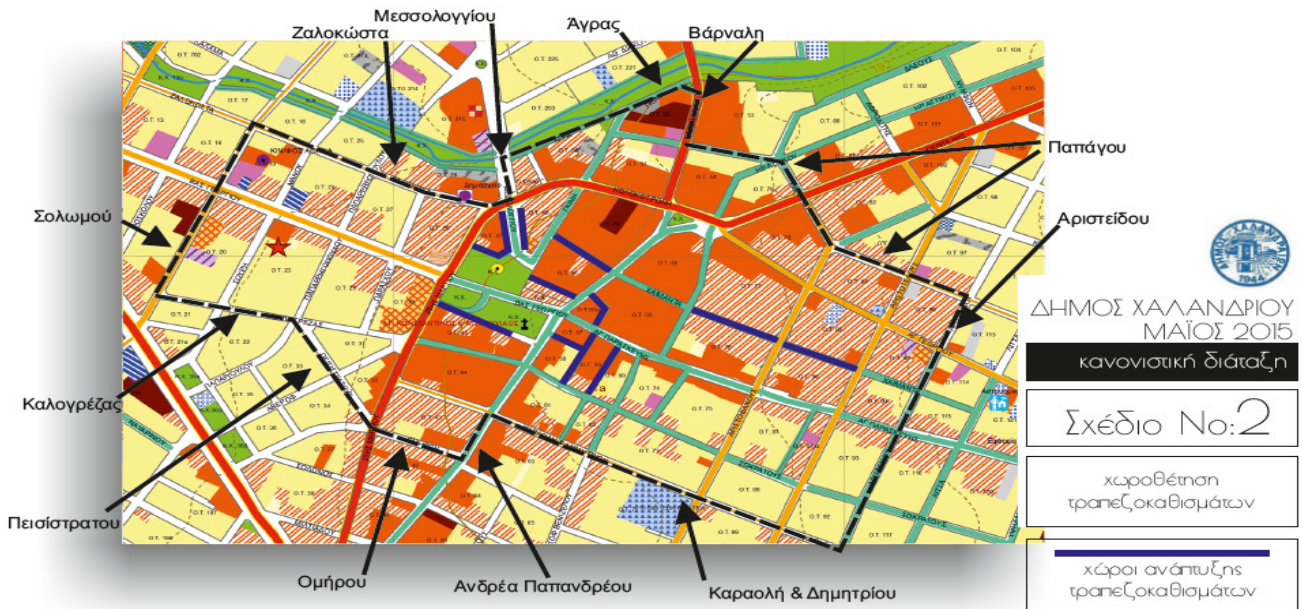


Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των πολιτών και η ανεμπόδιστη χρήση των από τους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης.

Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων εφ' όσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους.

Με βάση τα παραπάνω και τα δεδομένα της μελέτης κορεσμού, και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και εκτός νομίμων ορίων και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες προσδιορίζονται τα σημεία της πόλης στα οποία μπορούν να δοθούν νέες άδειες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση τα όσα περιγράφονται στο

Σχέδιο 2 Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.



Με βάση το σχέδιο αυτό νέες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και για την περιοχή του κέντρου που θεωρείται κορεσμένη μπορούν να δίνονται μόνο στους κάτωθι δρόμους:

1. Ιφικράτους
2. Ηρακλείου (από Αγ. Παρασκευής ως Σωκράτους)
3. Θουκυδίδου (από Αγ. Παρασκευής έως Σωκράτους)
4. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ45 και έχουν πρόσωπο στον ΚΧ και μόνο στο μήκος που αντιστοιχεί στο επίπεδο του ηρώου και όχι αυτού της εκκλησίας του Αγ. Νικολάου.
5. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ46 με πρόσωπο στην οδό Βασ. Γεωργίου)
6. Οδός Μεσολογγίου (ή Γυφτοπούλου) στα καταστήματα των ΟΤ48 και ΟΤ47
7. Στα καταστήματα του παραδρόμου της οδού Κολοκοτρώνη που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο επί του ΟΤ47
8. Ρωμανού Μελωδού στο τελευταίο τμήμα της που συνιστά αδιέξοδο για οχήματα
9. Κατσουλιέρη
10. Πεζόδρομος Χαϊμαντά (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)

Σε κάθε περίπτωση η αδειοδότηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις όποιες κανονιστικές διατάξεις ήδη υπάρχουν σχετικά με αυτό. Ειδικά για τους πεζοδρόμους με μεγάλο μήκος θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πλάτους ικανού για την διέλευση βαρέως οχήματος στο επίπεδο του δρόμου και αντίστοιχη καθ ύψος ελευθερία για την κίνησή του. Τυχούσες μεταβολές στις διαστάσεις των υπό κατάληψη χώρων μπορεί να προκύψουν μετά από εξέταση των απαιτήσεων για την κίνηση ΑΜΕΑ και της προσβασιμότητας που επιβάλλουν οι αντίστοιχοι νόμοι και προσαρμογή τους στις πολεοδομικές πρόνοιες.

Υπενθυμίζεται ότι ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στα επιτρεπόμενα σημεία οφείλει μαζί με την αίτηση να προσκομίσει στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου και ενημερότητα οφειλών του άρθρου 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με την διάταξη του οποίου προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, εκτός εάν η οφειλή βρίσκεται στο στάδιο του διακανονισμού.

Η παρούσα διάταξη δεν εμποδίζει την ετήσια ανανέωση υπαρχουσών αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε υφιστάμενα κτήρια που έχουν δραστηριότητα ΚΥΕ την ημέρα της ψήφισης της παρούσας κανονιστικής, καθώς και τις αντικαταστάσεις - μεταβιβάσεις αδειών που σχετίζονται με υπάρχοντα ΚΥΕ, τμήμα των οποίων είναι και οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο που θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται **μέχρι και δύο φορές** και αν διαπιστωθεί **για τρίτη φορά** αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.

Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της **εξόφλησης** του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους). Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων **συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου)** και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης»,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο **«Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησώς του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.** Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της από το δημοτικό συμβούλιο της πόλης.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

την έγκριση της κατωτέρω κανονιστικής διάταξης, για χώρους, όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη νέων τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο εντός των ορίων της περιοχής που ανακηρύσσεται κορεσμένη σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης στο κέντρο του Χαλανδρίου και η οποία έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Α) Η έκδοση της παρούσας κανονιστικής απόφασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α' /08-06-2006), σύμφωνα με το οποίο οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, που λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Επί πλέον στο ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη»(ΦΕΚ 87/Τ. Α' /07-06-2010) και στις διατάξεις του άρθρου 73 περί της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και των αρμοδιοτήτων αυτής ορίζεται στην παρ. 1Β, ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Συνεπώς στα πλαίσια του άρθρου 79 παρ 2 του ΚΔΚ στο οποίο ορίζεται ότι για τη διαμόρφωση της εισήγησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει υπόψη της, τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμοδίων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων, ο Δήμος κάλεσε σε δημόσια διαβούλευση τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών.

Β) Με βάση τα προηγούμενα από όπου προκύπτει το αναφαίρετο δικαίωμα της ΕΠΖ να εισηγείται κανονιστικές διατάξεις και με βάση το γεγονός ότι:

1. Τη διαβούλευση μετά από κάλεσμα του προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τα καταστήματα των πεζοδρόμων και με το προεδρείο του συλλόγου τους στο κτήριο των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις αρχές Οκτωβρίου.

2. Την παρουσίαση της μελέτης κορεσμού του κέντρου στην συνέλευση του Σωματείου Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Χαλανδρίου καθώς και της παρούσης κανονιστικής στις αρχές Ιουνίου.
3. Την ηλεκτρονική επιστολή με προτάσεις επί των κανονιστικών που αποστάλθηκε στις 11/6 στον πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από το εν λόγω σωματείο.
4. Την επιστολή του Αστυνομικού Τμήματος με αριθ. Πρωτ. 17173/17-6-2015 που αφορά σχολιασμό και προτάσεις για τις κανονιστικές διατάξεις.
5. Την επιστολή της ΔΕΔΔΗΕ με αρ. πρωτ. 13/728 - 21/5 σχετικά με τις διακοπές ρεύματος στο κέντρο της πόλης την περίοδο των γιορτών των Χριστουγέννων του 2014.
6. Τη διαβούλευση με τους κατοίκους του κέντρου στην ίδια αίθουσα την 1/4/2014 όπου υπήρξε συζήτηση για τα ζητήματα των ΚΥΕ.
7. Τη συνεδρίαση της επιτροπής διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 14/7 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου και γνωμοδότησε πάνω σε αυτές τις κανονιστικές.
8. Τη σειρά μετρήσεων για τις συνθήκες στάθμευσης στο κέντρο και την εκτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου από τον σύμβουλο μελετητή συγκοινωνιολόγο του Δήμου Χαλανδρίου Θ. Μαυρογιώργη.
9. Τις δύο σειρές μετρήσεων θορύβου σε 32 συνολικά σημεία νυχτερινές ώρες από ερευνητές του Εργαστηρίου Ακουστικής τεχνολογίας του τμήματος των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του ΕΜΠ.
10. Την οργάνωση από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του αρχείου ειδοποιήσεων και καταγγελιών του δήμου Χαλανδρίου προκειμένου να εξαχθούν στατιστικά στοιχεία για αυτό.
11. Τη βοήθεια της ομάδας ελέγχου που έχει ιδρυθεί από την αρχή της χρονιάς όπου με την καθοδήγηση της ΤΥ οργανώθηκαν το σύνολο των καταγραφών της υφιστάμενης κατάστασης (απογραφή ΚΥΕ, καταγραφή θαμώνων).

Η τοπική αυτή κανονιστική απόφαση συνιστά 'αυτοδέσμευση' του Δήμου σχετικά με τον τρόπο, πού θα ασκήσει δια των αρμοδίων οργάνων του την διακριτική του ευχέρεια βάσει του νομικού πλαισίου, για την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και βάσει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Άρθρο 2

Σύμφωνα με την προσαρτώμενη μελέτη τεκμηρίωσης (Μελέτη κορεσμού ΚΥΕ παρατηρείται ιδιαίτερα υψηλή συγκέντρωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις κατηγορίες «Εστίαση» – «Αναψυχή» σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και οδούς της περιοχής του Κέντρου της πόλης.

Τεκμηρίωση – πλήρης εμπειριστατωμένη μελέτη κορεσμού

Συγκεκριμένα με βάση τα στοιχεία της εν λόγω μελέτης όπως αυτά παρουσιάζονται σε αυτήν όπως:

1. Την καταγραφή των υπαρχόντων ΚΥΕ στο κέντρο της πόλης όπου σε σύνολο 237 υπαρχόντων ΚΥΕ υπάρχουν 88 καταστήματα Εστίασης και 85 Αναψυχής Καφέ Μπαρ (ΜΚ – κεφ 2 σελ 6-7).
2. Την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε 37 οικοδομικά τετράγωνα του κέντρου σύμφωνα με το αντίστοιχο γράφημα (ΜΚ – κεφ 2 σελ 9).
3. Την καταγραφή του συρρέοντος κόσμου στο κέντρο του Χαλανδρίου όπου μετρήθηκαν πάνω από 3.500 θαμώνες σε ΚΥΕ αναψυχής και εστίασης συγκεκριμένες ώρες και με πιθανή εκτίμηση του συνολικού αριθμού ατόμων που βρίσκονται τις βραδινές ώρες σε άνω των 5.000 (ΜΚ κεφ 3 σελ 12).
4. Την αύξηση των παράνομα σταθμευμένων αυτοκινήτων επί της οδού Αγ. Παρασκευής κατά 22% (ΜΚ – κεφ 4 σελ 16).
5. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για τα βράδια του Σαββάτου στο ίδιο δρόμο (ΜΚ – κεφ 4 σελ 17).

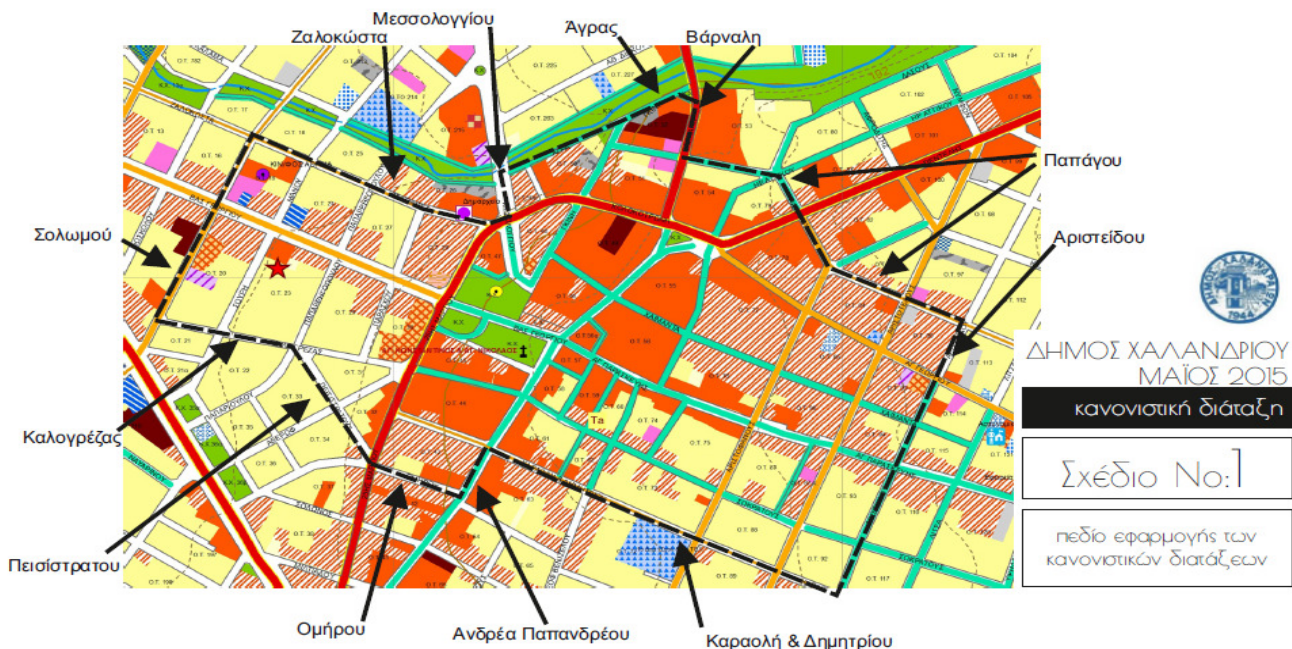
6. Το αρνητικό ισοζύγιο στάθμευσης που προκύπτει για την οδό Σωκράτους για το βράδια του Σαββάτου (ΜΚ – κεφ 4 σελ 21).
7. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Αριστοφάνους από το 9% που ήταν το 2013 στο 47% της συνολικής ζήτησης το 2015 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23).
8. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης κατά 17% στην οδό Αριστοτέλους σε σχέση με το 2013 (ΜΚ – κεφ 4 σελ 23).
9. Την αύξηση της παράνομης στάθμευσης στην οδό Κολοκοτρώνη που έχει φτάσει στο 73% της ζήτησης (ΜΚ κεφ 4 σελ 23).
10. Την καταγραφή παρανόμως σταθμευμένων αυτοκινήτων πλέον και επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου (ΜΚ κεφ 4 σελ 23).
11. Την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων το Σάββατο που εκφράζουν μετακινήσεις με σκοπό την αναψυχή (ΜΚ κεφ 5 σελ 27).
12. Τη συνεισφορά της κυκλοφοριακής κίνησης που προκύπτει στην ρύπανση της ατμόσφαιρας του κέντρου (ΜΚ κεφ 6 σελ 36).
13. Τη μέτρηση θορύβου σε ΚΥΕ Εστίασης και Αναψυχής σε κοινόχρηστους χώρους που τους γειτνιάζουν όπου οι max ηχοστάθμες που μετρήθηκαν ξεπερνούν τα όρια των 80db σε 16 από τις 32 μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν βραδινές ώρες στο κέντρο της πόλης (ΜΚ κεφ7 σελ 40 – 42 - 43).
14. Τη διαπίστωση ότι όπως και στο Χαλάνδρι, σε αναλογία και με αντίστοιχα αστικά κέντρα, οι διαφανείς προσόψεις και οι συνθήκες ημι-υπαίθριας λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πυκνότητα των εγκαταστάσεων και η ανάμιξή τους με κτίρια κατοικιών μπορούν να αποτελέσουν βασικές αιτίες ηχητικών οχλήσεων καταστρατηγώντας την επιβεβλημένη ακουστική άνεση των περιοίκων αλλά και των καλών και μη επιβλαβών ακουστικών συνθηκών για τους θαμώνες και τους εργαζόμενους. (ΜΚ κεφ 7 σελ 41).
15. Το γεγονός ότι οι μετρήσεις θορύβου χαρακτηρίζονται επιστημονικά ως απαράδεκτες για στάθμες άνω των 81db (ΜΚ κεφ 7 σελ 43).
16. Το γεγονός ότι σε σύνολο 500 περίπου μηνύσεων για ΚΥΕ το 90% αυτών αφορά καταστήματα εστίασης και αναψυχής.
17. Το γεγονός ότι σχεδόν οι μισές από αυτές αφορούν παραβιάσεις αδειών χρήσης μουσικών οργάνων (168 ή 34.6%) και παραβιάσεις διατάραξης κοινής ησυχίας (82 ή 16,8% - ΜΚ κεφ8 σελ. 47).
18. Το γεγονός ότι υπήρξαν 85 μηνύσεις για καταστήματα που λειτουργούσαν χωρίς άδεια (ΜΚ κεφ 8 σελ 47).
19. Την καταστροφή, τις φθορές και την κακή χρήση κάδων απορριμμάτων στην πέριξ του κέντρου περιοχή (ΜΚ κεφ 9 σελ 49).
20. Την αυξημένη ποσότητα οργανικών στους κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στο κέντρο του Χαλανδρίου (ΜΚ κεφ 9 σελ 49).
21. Την αδυναμία του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας να διαχειριστεί την ζήτηση σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και περιόδους του έτους με βάση την πρόσφατη εμπειρία (ΜΚ κεφ 9 σελ 50).

32-31-30-29-23-20-19-24-27-28-50-50^α-51-52-54-79-78-49-55-77-46-56^α-56-76-75-74-60-59-58-57-61-62-73-88-87-87^α-96-95-84-94-93-92-43-44-45

Καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι που αυτά περιβάλλουν όπως φαίνεται στο Σχέδιο Νο1: πεδίο εφαρμογής των κανονιστικών διατάξεων

που συνοδεύει την παρούσα διάταξη ως περιοχή με οικοδομικά τετράγωνα κορεσμένα σε ΚΥΕ που σχετίζονται με πάσης φύσης δραστηριότητα Εστίασης και Αναψυχής. Το αυτό ισχύει και για τις οδούς Αγ. Παρασκευής (από την Αριστείδου μέχρι την πλατεία Κέννεντυ) και την οδό Β. Γεωργίου (από την οδό Σολωμού μέχρι την Κηφισίας).

Με βάση αυτό ορίζονται τα κάτωθι που σχετίζονται με την λειτουργία και την ανάπτυξη των ΚΥΕ σε αυτήν την περιοχή:

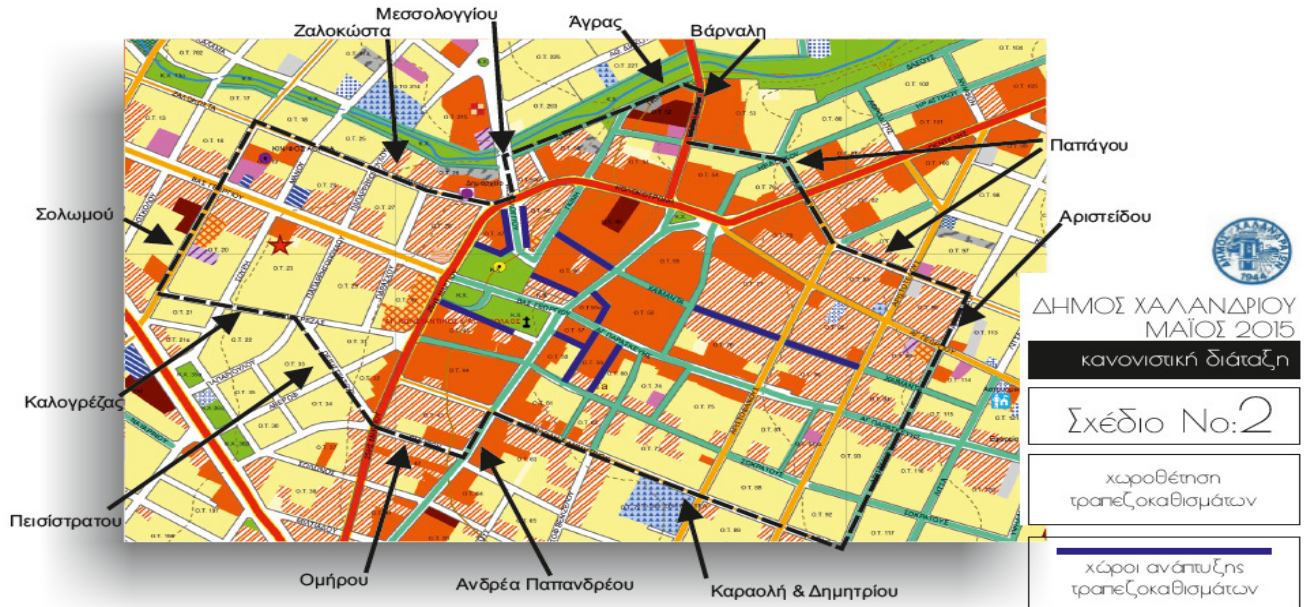


Η κύρια αποστολή των κοινόχρηστων χώρων είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των πολιτών και η ανεμπόδιστη χρήση των από τους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης.

Η λελογισμένη χρήση τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων εξυπηρετεί τόσο τους πολίτες, όσο και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες επαγγελματιών που αναπτύσσονται στην πόλη. Η χρήση αυτή είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται για το σκοπό αυτό, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί και να εξαιρεί την χρήση κοινοχρήστων χώρων εφ' όσον διαμορφώνονται συνθήκες και υφίστανται λόγοι που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους.

Με βάση τα παραπάνω και τα δεδομένα της μελέτης κορεσμού, και προκειμένου να περιοριστεί η υπέρμετρη και εκτός νομίμων ορίων και ανορθολογική κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων εις βάρος των κατοίκων, των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες προσδιορίζονται τα σημεία της πόλης στα οποία μπορούν να δοθούν νέες άδειες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση τα όσα περιγράφονται στο

Σχέδιο 2 Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.



Με βάση το σχέδιο αυτό νέες άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και για την περιοχή του κέντρου που θεωρείται κορεσμένη μπορούν να δίνονται μόνο στους κάτωθι δρόμους:

1. Ιφικράτους
2. Ηρακλείου (από Αγ. Παρασκευής ως Σωκράτους)
3. Θουκυδίδου (από Αγ. Παρασκευής έως Σωκράτους)
4. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ45 και έχουν πρόσωπο στον ΚΧ και μόνο στο μήκος που αντιστοιχεί στο επίπεδο του ηρώου και όχι αυτού της εκκλησίας του Αγ. Νικολάου.
5. Κεντρική πλατεία (στα καταστήματα που είναι σε επαφή με το ΟΤ46 με πρόσωπο στην οδό Βασ. Γεωργίου)
6. Οδός Μεσολογγίου (ή Γυφτοπούλου) στα καταστήματα των ΟΤ48 και ΟΤ47
7. Στα καταστήματα του παραδρόμου της οδού Κολοκοτρώνη που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο επί του ΟΤ47
8. Ρωμανού Μελωδού στο τελευταίο τμήμα της που συνιστά αδιέξοδο για οχήματα
9. Κατσουλιέρη
10. Πεζόδρομος Χαϊμαντά (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)

Σε κάθε περίπτωση η αδειοδότηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις όποιες κανονιστικές διατάξεις ήδη υπάρχουν σχετικά με αυτό. Ειδικά για τους πεζοδρόμους με μεγάλο μήκος θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πλάτους ικανού για την διέλευση βαρέως οχήματος στο επίπεδο του δρόμου και αντίστοιχη καθ ύψος ελευθερία για την κίνησή του. Τυχούσες μεταβολές στις διαστάσεις των υπό κατάληψη χώρων μπορεί να προκύψουν μετά από εξέταση των απαιτήσεων για την κίνηση ΑΜΕΑ και της προσβασιμότητας που επιβάλλουν οι αντίστοιχοι νόμοι και προσαρμογή τους στις πολεοδομικές πρόνοιες.

Υπενθυμίζεται ότι ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στα επιτρεπόμενα σημεία οφείλει μαζί με την αίτηση να προσκομίσει στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου και ενημερότητα οφειλών του άρθρου 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με την διάταξη του οποίου προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, εκτός εάν η οφειλή βρίσκεται στο στάδιο του διακανονισμού.

Η παρούσα διάταξη δεν εμποδίζει την ετήσια ανανέωση υπαρχουσών αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε υφιστάμενα κτήρια που έχουν δραστηριότητα ΚΥΕ την ημέρα της ψήφισης της παρούσας κανονιστικής, καθώς και τις αντικαταστάσεις - μεταβιβάσεις αδειών που σχετίζονται με υπάρχοντα ΚΥΕ, τμήμα των οποίων είναι και οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και των εν γένει λειτουργικών εγκαταστάσεων των ΚΥΕ πρέπει να γίνεται κατά τον τρόπο που θα απεικονίζονται στα υποβληθέντα και θεωρηθέντα από την Υπηρεσία σχεδιαγράμματα κάτοψης κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, της αρμόδιας τροχαίας Αγίας Παρασκευής η οποία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και της υπηρεσίας «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/1989, το άρθρο 6 του Ν 1900/1990 και με το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται **μέχρι και δύο φορές** και αν διαπιστωθεί **για τρίτη φορά** αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτόν την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.

Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Η άδεια παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την προϋπόθεση της **εξόφλησης** του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή με την σταδιακή εξόφληση του αναλογούντος τέλους κατόπιν διακανονισμού (εξόφληση της σχετικής προκαταβολής και ορισμός αριθμού δόσεων και προθεσμιών καταβολής τους). Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων **συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας (με απόφαση Δημάρχου)** και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης», Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, σύμφωνα με το οποίο **«Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησώς του από την αρμόδια αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.** Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739 και την Γνωμ. Του Νομ. Συμβ. Του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες «Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως, οι σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο διέπει την διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας ΚΥΕ.

Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αριθμ. 292/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα έχει ισχύ ένα χρόνο από την ημέρα ψήφισής της.”.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Κ. Αγγελής, Ε. Νιώτη, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος, Κ. Καρατζά, Π. Αναστασιάδης και Γ. Θωμάς.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **392/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 23/10/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.